

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

Datum izrade izvješća: 31. listopada 2023.

STEČAJNI PREDMET: St-569/2023

Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj predmeta: St-708/2023
Stečajni sudac: Vesna Vukelić

Prilog: 1. Preslika potvrda, uvjerenja, odgovora, fotografija i računa
2. Potvrda FINA - e na dan 9.10.2023.
3. Bilanca na dan 05.10.2023.
4. Prokazni popis imovine
5. Otkaz ugovora o najmu
6. Ugovor o kupoprodaji nekretnine
7. Izjava člana uprave da Dužnik ne posjeduje vozilo

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

O pretpostavkama za otvaranje
stečajnog postupka

1. OPĆI PODACI

1.1 Dužnik

Naziv/tvrtka, adresa, OIB: ARVUMTEH d.o.o. Osijek, Ivana Gundulića 12a,
OIB: 36366863003

1.2 Odgovorna osoba/e dužnika

Ime i prezime, OIB, adresa: Željko Andrašić, OIB: 23443672931
Osijek, Dubrovačka 46

1.3 Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja: Financijska agencija
Datum podnošenja prijedloga: 24.07.2023.

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

1. Upućen dopis odgovornoj osobi Dužnika za dostavu podataka.
2. Upućen dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
3. Upućen dopis FINA-i za dostavu podataka o stanju blokade Dužnika dužnika
4. Izvršen je uvid u objavljene godišnje financijske izvještaje
5. Izvršen je izvid na lokaciji sjedišta Dužnika
6. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka
7. Upućen dopis Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove za dostavu podataka o imovini dužnika
8. Upućen dopis Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek za dostavu podataka o imovini dužnika
9. Upućen dopis Poreznoj upravi za dostavu podataka je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka – do dana pisanja ovog izvješća odgovor nije zaprimljen
10. Upućen dopis Centru za vozila Hrvatske i MUP za dostavu podataka o vlasništvu vozila Dužnika
11. Upućen dopis Lučkoj kapetaniji Osijek za dostavu podataka o vlasništvu plovila Dužnika
12. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

3.2 Izvršenje ostalih radnji:

1. Izvid na adresi sjedišta dužnika

Na adresi sjedišta Dužnika se nalazi višestambena zgrada – fotografije u prilogu Preslika potvrda, uvjerenja, odgovora, fotografija i računa. Stečajni dužnik je bio u zakupu stana do 31.12.2022. , dostavljen je Otkaz ugovora o najmu – u prilogu – Otkaz ugovora o najmu.

Prema dostupnim podacima i informacijama dobivenim od člana uprave Dužnika na predmetnoj adresi se više ne odvija poslovna djelatnost Dužnika, te je zbog bolesti člana uprave prekinuta i prije isteka najma svaka poslovna djelatnost. Poslovna aktivnost dužnika je arhitektonske usluge.

2. Pregled poslovne dokumentacije Dužnika

Održan je sastanak s odgovornom osobom Dužnika, Odgovorna osoba stečajnog dužnika Željko Andrašić, OIB: 23443672931 se odazvala na poziv, osobno dostavila dijelove dokumentacije, a za ostalu dokumentaciju uputila stečajnog upravitelja na Knjigovodstveni servis, FINANSING d.o.o. , OSIJEK, Šetalište P. Preradovića 5 koje je omogućilo uvid u poslovnu dokumentaciju, i dostavljena je bilanca na dan 05.10.2023.

Pregledom poslovne dokumentacije i u razgovoru s knjigovodstvom i članom uprave Dužnika stečajni upravitelj je došao da saznanja da od imovine Dužnik nema ništa.

Član uprave Dužnika je dostavio javnobilježnički ovjereni prokazni popis imovine – u prilogu.

Uprava dužnika je omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju te je stanje obveza stečajnog dužnika 23.434,18 Eur / 176.564,83 kn i odnosi se na neplaćen PDV, te doprinose za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, poreze i prireze iz plaće člana uprave i neto plaće člana uprave Dužnika, i pozajmice Dužniku od člana uprave.

4. UTVRĐENO ČINJENJIČNO STANJE

4.1 Blokada računa

Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu: **8.625,25 Eur / 64.986,95 kn**

Dokaz: U Prilogu 2.: Potvrda FINA - e na dan 09.10.2023.

4.2 Imovina Dužnika

4.2.1 Nekretnine u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina (da/ne): **NE**

Vrijednost: -kn

Podaci o vlasništvu nekretnina utvrđeni su prema :

Odgovoru Gradskog ureda
za katastar i geodetske
poslove, Odgovoru

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

Općinskog suda u Osijeku,
Zemljišnoknjižni odjel
Osijek

4.2.2 Vozila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila (da/ne):

NE

Podaci o vlasništvu vozila utvrđeni su prema:

Potvrdi Centra za vozila
Hrvatske i potvrdi MUP-a

Prema potvrdi Centra za vozila Hrvatske i potvrdi MUP-a Dužnik nije vlasnik vozila marke BMW, model C-204876 I/525, godina proizvodnje 1990., snaga 141 kWh, broj šasije WBAHD61070BK11030, objavljen 1999., zadnjih reg. oznaka KŽ 218-AZ, za kojeg je određena mjera osiguranje korištenja samo uz suglasnost privremenog stečajnog upravitelja.

Također član uprave Dužnika je dostavio potpisanu Izjavu – u prilogu Izjava člana uprave da Dužnik ne posjeduje vozilo, da je automobil prodan prije 24 godine odnosno 29.09.1999.

4.2.3 Ostala imovina Dužnika:

Podaci o imovini: potraživanje od države

Vrijednost: 320,92 EUR / 2.417,97 kn

Podaci o ostaloj imovini utvrđeni su prema:

Knjigovodstvenoj dokumentaciji.

4.2.4. Dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka:

(da/ne):

DA

Podaci o prometu nekretnina utvrđeni su prema:

Potvrdi porezne uprave Osijek

Odgovorna osoba stečajnog dužnika Željko Andrašić, je dostavila ugovor o prodaji nekretnine (garaže, cijena je bila 40.000,00 kn) od 14.05.2020. g. – Ugovor u prilogu.

4.2.5. Postoje pobojne pravne radnje dužnika Dužnika:

(da/ne):

NE

Podaci o pobojnim pravnim radnjama utvrđeni su prema:

Dostupnim podacima

Vrijednost utvrđene imovine dužnika (ukupno): 320,92 EUR / 2.417,97 kn*

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

*Potraživanje prema državi – upitna naplativost zbog duga dužnika državi prema drugim stavkama.

Napomena:

Predmetne provjere ne obuhvaćaju sve moguće provjere imovine Dužnika, već su poduzete radnje u svrhu provjere najčešćih kategorija imovine koje je moguće provesti pribavom podataka državnih institucija koje vode evidenciju o istima. Po potrebi/nalogu Suda, provest će se i dodatne provjere.

4.3 Knjigovodstvena dokumentacija

4.3.1 Objavljeni su godišnji financijski izvještaji zadnje za: 2022. godinu

4.3.2. Uprava dužnika omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju (da/ne): **DA – točka 3.2.2**

4.4 Radnici

Broj radnika prijavljenih kod dužnika: **0 radnik**

Podaci o radnicima utvrđeni temeljem popisa dobivenog od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

4.5. Stanje obveza stečajnog dužnika – Uprava dužnika je omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju te je stanje obveza stečajnog dužnika 23.434,18 Eur / 176.564,83 kn i odnosi se na neplaćen PDV, te doprinose za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, poreze i prireze iz plaće člana uprave i neto plaće člana uprave Dužnika, i pozajmice Dužniku od člana uprave.

5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

Da li postoji stečajni razlog (da/ne): **DA**

Stečajni razlog: **Nesposobnost za plaćanje**

Obrazloženje:

Postojanje neizvršenih evidentiranih osnova za plaćanje potvrđuje da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje dospjelih obveza.

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

6.1 Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose: **13.989,99 kn / 1.989,52 Eur**

Predvidivi troškovi stečajnog postupka uključuju troškove:

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

Knjigovodstvo (6x1.000,00 kn /132,72 EUR +PDV)	7.500,00 kn	995,42 €
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja		
(ured, telefon, Internet, uredski materijal,		
poštanski troškovi)	300,00 kn	39,82 €
Putni troškovi	3.000,00 kn	398,17 €
Vođenje žiro računa i bankarske naknade	750,00 kn	99,54 €
Troškovi arhiviranja dokumentacije	1.000,00 kn	132,72 €
Javnobilježnički troškovi	300,00 kn	39,82 €
Izrada žiga	139,99 kn	18,58 €
Sudska pristojba (uvjetno)	1.000,00 kn	265,45 €
UKUPNO:	13.989,99 kn	1.989,52 €

6.2 Nagrada za rad stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

7. DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Utvrđena imovina dostatne je vrijednosti za pokriće troškova stečajnog postupka (da/ne):

NE

Od imovine postoji potraživanje prema kupcu u iznosu od 320,92 EUR / 2.417,97 kn*

*Potraživanje prema državi – upitna naplativost zbog duga dužnika državi prema drugim stavkama.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

8. ZAKLJUČAK:

Nakon pregleda dostupnih podataka može se zaključiti da predloženi dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja jer mu je račun blokiran duže od 120 dana. Dužnik je nesposoban za plaćanje i prezadužen, ne posluje. Na strani dužnika, postoje stečajni razlozi predviđeni u čl. 5. i 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22; dalje u tekstu: Stečajni Zakon) – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Utvrđena imovina Dužnika nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Na temelju ranije navedenog predlaže se:

1. pozvati vjerovnike na uplatu predujma troškova stečajnog postupka u iznosu prema priloženom predračunu

U slučaju da isti ne postupe po pozivu:

1. donošenje rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka
2. u rješenju iz točke 1. odrediti dopuštenje stečajnom upravitelju da unovči eventualno naknadno pronađenu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, namiri nastale troškove stečajnog postupka, a neiskorišteni iznos uplati u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka
3. donošenje rješenja o određivanju nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima
4. donošenje rješenja o određivanju naknade troška stečajnom upravitelju

TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA:

Materijalni troškovi za do sada poduzete radnje:

Poštarina	79,11 kn	10,50 €
Biljezi	32,40 kn	4,30 €
Računi	17,93 kn	2,38 €

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

Putni troškovi Pristup na ročište 21.11.2023. Relacija: Zagreb- Slavonski brod. prijeđeni kilometri 188 km x 2 =376 km x 0,40 Eur/ km =150,40 Eur + cestarina 6,5 Eur x 2) = 1231,14 kn / 163,40 Eur	1.231,14 kn	163,40 €
Ukupno	1.360,58 kn	180,58 €

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o
kriterijima i načinu obračuna i
plaćanju nagrade stečajnim
upraviteljima

Privremeni stečajni upravitelj

Renato Sabljić